

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **99978-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade ARMINA ŠRAPCA 3
OIB	45026196523
Račun specifične namjene	HR5424070001300061369
Adresa sjedišta	SREBRNJAK 55, 10123 Zagreb
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DOMAGOJ PALATINUŠ
OIB	09072710631
Adresa prebivališta/sjedišta	Srebrnjak 55, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Ostalo

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	DŽENANA IBRULJ
OIB	20935449260
Adresa prebivališta	ARMINA ŠRAPCA 3, 10000 Zagreb

## Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	00127006
Datum isprave	17.02.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Ovrhovoditelj kao upravitelj Zgrade Armina Šrapca 3 u Zagrebu potražuje od ovršenika iznos na ime dospjele neplaćene zakonske obveze zajedničke pričuve zgrade
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	50,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	50,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade ARMINA ŠRAPCA 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00127006

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	50,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	50,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade ARMINA ŠRAPCA 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00127006
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	50,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	50,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade ARMINA ŠRAPCA 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00127006

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	50,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	50,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade ARMINA ŠRAPCA 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00127006
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	50,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	50,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade ARMINA ŠRAPCA 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00127006

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	50,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	50,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade ARMINA ŠRAPCA 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00127006
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	50,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	50,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade ARMINA ŠRAPCA 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00127006

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	50,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	26.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	50,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade ARMINA ŠRAPCA 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5424070001300061369
Model	HR00
Poziv na broj	00127001

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	400,00	0,00	0,00	400,00

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku DŽENANA IBRULJ, OIB: 20935449260, ARMINA ŠRAPCA 3, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade ARMINA ŠRAPCA 3, račun specifične namjene: HR5424070001300061369, SREBRNJAK 55, 10123 Zagreb:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00127006, namiri tražbinu u iznosu od 50,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.06.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5623400091310647507, model HR00, s pozivom na broj 00127006, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00127006, namiri tražbinu u iznosu od 50,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.07.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za

drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5623400091310647507, model HR00, s pozivom na broj 00127006, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsci,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00127006, namiri tražbinu u iznosu od 50,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5623400091310647507, model HR00, s pozivom na broj 00127006, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsci,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00127006, namiri tražbinu u iznosu od 50,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5623400091310647507, model HR00, s pozivom na broj 00127006, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsci,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00127006, namiri tražbinu u iznosu od 50,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5623400091310647507, model HR00, s pozivom na broj 00127006, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsci,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00127006, namiri tražbinu u iznosu od 50,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5623400091310647507, model HR00, s pozivom na broj 00127006, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsci,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00127006, namiri tražbinu u iznosu od 50,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5623400091310647507, model HR00, s pozivom na broj 00127006, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsci,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 00127006, namiri tražbinu u iznosu od 50,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 26.01.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za

drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5424070001300061369, model HR00, s pozivom na broj 00127001, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 25,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5623400091310647507, model HR00, s pozivom na broj 00127006-226, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

#### OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

DŽENANA IBRULJ	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

#### Troškovi postupka

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,32 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	25,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade ARMINA ŠRAPCA 3
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5623400091310647507
Model	HR00
Poziv na broj	00127006-226

## PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o zastupanju; ovrhovoditelj: HRVATSKI POSLOVNI CENTAR-STAMBENO POSLOVNO GOSPODARSTVO d.o.o. kao upravitelj Zgrade ARMINA ŠRAPCA 3, zastupnik: DOMAGOJ PALATINUŠ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	dokaz-o-zastupanju-punomoci.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	76,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a5df2b29d22e89067ccbbaedfe37e61c93152b92d0d715d84df7439ca658081f7

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	IPK lbrulj 17.02.2026.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	379,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6940f3f702f4d2354b1b87bfd2469c407f505e63319297e84c815edb4979130c

## INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

za sve informacije u vezi s podmirenjem dugovanja, molimo obratiti se na e-mail: [naplata@hpc-spg.hr](mailto:naplata@hpc-spg.hr)

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 17.02.2026.

Broj zapisa: **25ac-193ad**

Kontrolni broj: **0b72f-1912c-578cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.